



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 509 del 06-10-2025**

**OGGETTO: "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997" - Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.CUP B54F23009690004 - CIG B60E0CC57E**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTI e RICHIAMATI:**

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

**DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Progetto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, la modifica contrattuale per variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997"*, così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Pucciarini Marco acquisita al protocollo di questo Comune in data 25/09/2025 al n. 14488 e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa,
  - Computo metrico estimativo,
  - Quadro comparativo,
  - Elenco prezzi unitari,
  - Quadro incidenza manodopera,
  - Quadro incidenza sicurezza,
  - Calcoli oneri sicurezza,
  - Quadro economico generale,
  - Atto di sottomissione;
3. di approvare l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, in forza del quale l'impresa appaltatrice "Boco Giuseppe Srl" si è impegnata ad seguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi e con il quale è stata concessa una proroga di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad euro 5.992,96 oltre IVA al 10%;
5. di dare atto che, seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale per variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, l'importo complessivo dei lavori rimane invariato rispetto all'ammontare contrattuale, così come l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 81.083,73, come risulta dal seguente quadro economico:

**A. IMPORTO DEI LAVORI:**

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 68.414,83	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generalì"		
"diretti" - soggetti a ribasso)	€ 2.334,76	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso)	€ 3.081,63	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 3.039,50	
- a detrarre ribasso d'asta del 8,00%	€ 5.473,19	
Totale lavori affidati	€ 65.981,14	€ 65.981,14

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.598,11
- Spese tecniche per progettazione, direzione	

dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 5.937,14	
- Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche	€ 296,86	
- Marca da bollo per fattura esente Iva	€ 2,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti	€ 1.040,00	
- Spese gara (contributo ANAC)	€ 35,00	
- Imprevisti, arrotondamenti ed economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 1.193,48	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.102,59</b>	<b>€ 15.102,59</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 81.083,73</b>

6. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
7. di prendere atto della relazione tecnica istruttoria redatta dal RUP, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori in argomento;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 36/2023;
9. di impegnare l'importo complessivo di € 6.592,26 IVA compresa, a valere sull'impegno n. 666/2023, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2025	3418	780	€ 6.592,26	"Boco Giuseppe Srl" Via San Niccolò n. 21 06089 Torgiano (PG) C.F. e P.IVA 03410950541	12/2025

10. di dare atto che:
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad €

81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;

11. che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:
  - CUP B54F23009690004
  - CIG B60E0CC57E
12. dato atto che il Responsabile del progetto, nella persona di Geom. Pinnocchi Andrea dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D. Lgs. n. 36 /2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
13. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Deruta, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
14. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
15. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997" - Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.**

CUP B54F23009690004

CIG B60E0CC57E

PREMESSO che:

- con istanza in data 19/03/1997 prot. 3440, i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno chiesto l'approvazione, da parte di questo Comune, del Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di un'area a scopo edilizio, in Deruta, via Raku (ex via dell'Engobbio), ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17/08/1942, n. 1150, come modificato dalla Legge 6/8/1967, n. 765 e in applicazione della L.R. 31/97;
- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/1997 è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata suddetto, per la lottizzazione di che trattasi, area rappresentata al Catasto nel foglio 12, particelle 1022-1044-1038-1039-1043-1045-1046-1047-1048-1049-1040;
- i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno stipulato in data 10/11/1997 l'atto di convenzione urbanistica rogito notaio Adriano Crispolti rep. n. 36582, con il quale si obbligavano, nei confronti del Comune di Deruta, anche per i suoi successori ed aventi causa, alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primarie, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto;
- a garanzia delle obbligazioni assunte, la Soc. Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l. e i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina, hanno stipulato con la ITALIANA Assicurazioni S.P.A. – Agenzia di Perugia in data 10/11/1997, polizza fidejussoria n. 13.552.008166, dell'importo di L. 157.000.000 (€ 81.083,73), pari cioè all'allora costo delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- i soggetti attuatori di cui al Piano Attuativo di che trattasi, non hanno provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- con lettera dell'Ufficio urbanistica-edilizia del 16/10/2013 prot. 11180 i soggetti attuatori ai sensi dell'art. 9 della citata convenzione, sono stati diffidati ad adempiere alle obbligazioni assunte, nel termine di mesi 3 (tre) dal ricevimento della diffida, previo realizzazione delle opere di urbanizzazione previste a progetto e loro cessione gratuita al Comune;
- a seguito della suddetta diffida i soggetti attuatori trascorsi inutilmente i termini assegnatogli non hanno ottemperato agli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica stipulata in data 10/11/1997, Rep. N. 36582, pertanto il Comune di Deruta ha richiesto alla Compagnia assicuratrice l'incameramento della polizza fidejussoria, posta a garanzia delle obbligazioni assunte;
- dopo diverse e successive corrispondenze con la Compagnia assicuratrice circa l'importo da liquidare in relazione ai lavori ancora da eseguire, il Comune di Deruta, ha formalizzato incarico legale all'Avv. Antonio Fuscà che ha presentato decreto ingiuntivo nei confronti della

soc. Italiana Assicurazioni ai fini dell'ottenimento della liquidazione degli importi necessari al completamento delle opere;

- con sentenza di primo grado n. 2027/2017, pervenuta in data 30/01/2023 prot. 1462, il Tribunale di Spoleto, ha confermato integralmente il decreto ingiuntivo n. 570/2017 promosso dal Comune di Deruta nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni, dichiarandolo esecutivo, condannando la società stessa a liquidare al Comune di Deruta, la somma di €. 81.083,73, pari all'importo totale della garanzia fidejussoria, oltre alle spese lite;
- con determina del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 171 del 24/04/2023, è stato eseguito l'incameramento dell'importo di €. 81.083,73;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 130 del 19/09/2023 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*
- 2) *di prendere atto che:*
  - *l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di €. 81.083,73 liquidato al Comune di Deruta dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni SPA;*
  - *in fase di progettazione qualora le opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione, dovessero comportare una maggiore spesa rispetto alla somma incamerata, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di agire in via giudiziaria per l'ottenimento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;*
  - *al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale sarà necessario richiedere l'autorizzazione agli attuali proprietari delle aree e all'Autorità Giudiziaria competente;*
- 3) *di dare mandato, per le motivazioni esplicitate in premessa, al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione,*

*coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per l'attuazione dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 472 del 12/10/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento in argomento, il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 628 del 12/12/2023, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. Pucciarini Marco, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), l'incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'opera pubblica *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore 'SA.STE.DO. Costruzioni Srl', Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina"* in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27/02/2025, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997"*, redatto dal professionista incaricato Geom. Pucciarini Marco con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), trasmesso al protocollo del Comune di Deruta il giorno 07/03/2024 al n. 3803, dal quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 81.083,73 come specificato nel seguente quadro economico:

**A. IMPORTO DEI LAVORI:**

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 61.900,74	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generalì"		
"diretti" - soggetti a ribasso)	€ 2.112,45	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso)	€ 2.979,97	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 3.039,50	
Totale lavori a base d'asta	€ 64.940,24	€ 64.940,24

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.494,02	
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 5.937,14	
- Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche	€ 296,86	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti	€ 1.040,00	

- Spese gara (contributo GAL)	€ 35,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.340,47	
Totale somme a disposizione	€ 16.143,49	€ 16.143,49
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 81.083,73</b>

DATO ATTO che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 110 del 25/03/2025:

⇒ veniva affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023, l'esecuzione dei lavori per l'intervento di *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997"* all'operatore economico "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG), alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, per il ribasso del 8,00% e quindi per l'importo pari ad € 56.948,68 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 3.039,50 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 59.988,18 (IVA esclusa);

⇒ veniva approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

**A. IMPORTO DEI LAVORI:**

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 61.900,74	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generali"		
"diretti" - soggetti a ribasso)	€ 2.112,45	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso)	€ 2.979,97	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 3.039,50	
- a detrarre ribasso d'asta del 8,00%	€ 4.952,05	

Totale lavori affidati	€ 59.988,18	€ 59.988,18
------------------------	-------------	-------------

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 5.998,82	
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 5.937,14	
- Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche	€ 296,86	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti	€ 1.040,00	
- Spese gara (contributo ANAC)	€ 35,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.340,47	
- Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 5.447,26	

Totale somme a disposizione	€ 21.095,55	€ 21.095,55
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 81.083,73</b>

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 29/04/2025 rep. 2645, con il quale i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG), per un importo netto complessivo contrattuale di € 59.988,18 oltre IVA come per legge;



PRESO ATTO che il Geom. Pucciarini Marco, cui è affidata la direzione dei lavori, ha riscontrato la necessità di eseguire una modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 per le seguenti motivazioni:

- preparazione del fondo stradale precedente al completamento della bitumazione della strada mediante la realizzazione di ultimo strato di finitura (tappetini), dovuto ai ripristini da eseguire a amano per il recupero e livellamento di avvallamenti stradali, intervenuti dopo la redazione del progetto esecutivo, causati da assestamenti di scavi per canalizzazioni cedimenti di alcune zone della carreggiata;
- modifica ed integrazione della rete di pubblica illuminazione, al fine di garantire una migliore visibilità in corrispondenza dell'intersezione di Via del Raku con Via dell'Engobbio;
- modifica delle zone a verde, dovuta alla necessità di disporre le piante ad alto fusto ad una distanza tra loro, consona a garantire il giusto attecchimento e sviluppo, a tal fine le piante ad alto fusto verranno alternate ed incrementate con delle specie arbustive;

PRESO ATTO che, in considerazione alle esigenze sopraggiunte durante l'esecuzione delle opere finora realizzate, il direttore dei lavori, ha redatto la presente modifica contrattuale ai sensi art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO che dalla relazione del Direttore dei Lavori si evince che:

- tali modifiche sono conformi a quanto stabilito dal comma 3 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, in quanto la necessità di modifica è determinata da esigenze sopraggiunte durante l'esecuzione delle opere finora realizzate;
- la modifica non altera la natura complessiva dei lavori a quelli originariamente previsti;
- non costituisce modifica sostanziale al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.lgs. 36/2023, e non è finalizzata ad escludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;

DATO ATTO che per quanto precedente il Direttore dei Lavori Geom. Pucciarini Marco ha redatto la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, acquisita al protocollo di questo Comune in data 25/09/2025 al n. 14488 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa,
- Computo metrico estimativo,
- Quadro comparativo,
- Elenco prezzi unitari,
- Quadro incidenza manodopera,
- Quadro incidenza sicurezza,
- Calcoli oneri sicurezza,
- Quadro economico generale,
- Atto di sottomissione;

RILEVATO che, dalla documentazione tecnica redatta dal Geom. Pucciarini Marco, l'importo complessivo dei lavori di cui alla presente modifica contrattuale, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, rimane invariato rispetto all'ammontare contrattuale, così come l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 81.083,73, come risulta dal seguente quadro economico:

**A. IMPORTO DEI LAVORI:**

- lavori soggetti a ribasso d'asta € 68.414,83
  - di cui oneri della sicurezza ("generali"  
"diretti" - soggetti a ribasso) € 2.334,76

➤ di cui costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 3.081,63	
- costi della sicurezza ("speciali" "indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 3.039,50	
- a detrarre ribasso d'asta del 8,00%	<u>€ 5.473,19</u>	
Totale lavori affidati	€ 65.981,14	€ 65.981,14
<b><u>B. SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>		
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.598,11	
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 5.937,14	
- Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche	€ 296,86	
- Marca da bollo per fattura esente IVA	€ 2,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti	€ 1.040,00	
- Spese gara (contributo ANAC)	€ 35,00	
- Imprevisti, arrotondamenti ed economie derivanti dal ribasso d'asta	<u>€ 1.193,48</u>	
Totale somme a disposizione	€ 15.102,59	<u>€ 15.102,59</u>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b><u>€ 81.083,73</u></b>

VISTO l'atto di sottomissione relativo alla modifica contrattuale redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa appaltatrice "Boco Giuseppe Srl" con il quale la medesima si impegna ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi e con il quale è stata concessa una proroga di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO che il citato atto di sottomissione viene sottoscritto dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale per la variante in corso d'opera in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, indispensabile per il completamento dei lavori e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera;

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Pinnocchi Andrea in qualità di Responsabile del Progetto, con la quale esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale, per variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le somme accantonate per imprevisti e con le economie derivanti dal ribasso d'asta;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate di dover approvare la modifica contrattuale per variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori in argomento così come redatta dal Direttore dei lavori;

CONSIDERATO che è necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori oggetto dell'atto di sottomissione;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 relativi allegati;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, la modifica contrattuale per variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica *“Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1” di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997*”, così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Pucciarini Marco acquisita al protocollo di questo Comune in data 25/09/2025 al n. 14488 e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa,
  - Computo metrico estimativo,
  - Quadro comparativo,
  - Elenco prezzi unitari,
  - Quadro incidenza manodopera,
  - Quadro incidenza sicurezza,
  - Calcoli oneri sicurezza,
  - Quadro economico generale,
  - Atto di sottomissione;
2. di approvare l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, in forza del quale l'impresa appaltatrice “Boco Giuseppe Srl” si è impegnata ad seguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi e con il quale è stata concessa una proroga di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad euro 5.992,96 oltre IVA al 10%;
4. di dare atto che, seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale per variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, l'importo complessivo dei lavori rimane invariato rispetto all'ammontare contrattuale, così come l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 81.083,73, come risulta dal seguente quadro economico:

**A. IMPORTO DEI LAVORI:**

- lavori soggetti a ribasso d'asta € 68.414,83
  - di cui oneri della sicurezza ("generali")

"diretti" - soggetti a ribasso)	€ 2.334,76	
➤ di cui costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 3.081,63	
- costi della sicurezza ("speciali" "indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 3.039,50	
- a detrarre ribasso d'asta del 8,00%	<u>€ 5.473,19</u>	
<b>Totale lavori affidati</b>	<b>€ 65.981,14</b>	<b>€ 65.981,14</b>
<b><u>B. SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>		
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.598,11	
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 5.937,14	
- Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche	€ 296,86	
- Marca da bollo per fattura esente IVA	€ 2,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti	€ 1.040,00	
- Spese gara (contributo ANAC)	€ 35,00	
- Imprevisti, arrotondamenti ed economie derivanti dal ribasso d'asta	<u>€ 1.193,48</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.102,59</b>	<b><u>€ 15.102,59</u></b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b><u>€ 81.083,73</u></b>

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
6. di prendere atto della relazione tecnica istruttoria redatta dal RUP, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori in argomento;
7. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 36/2023;
8. di impegnare l'importo complessivo di € 6.592,26 IVA compresa, a valere sull'impegno n. 666/2023, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2025	3418	780	€ 6.592,26	"Boco Giuseppe Srl" Via San Niccolò n. 21 06089 Torgiano (PG) C.F. e P.IVA 03410950541	12/2025

9. di dare atto che:
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al

Capitolo di spesa n. 3418;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;
10. che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:
- CUP B54F23009690004
  - CIG B60E0CC57E
11. dato atto che il Responsabile del progetto, nella persona di Geom. Pinnocchi Andrea dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D. Lgs. n. 36 /2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
12. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Deruta, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
13. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
14. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

L'Istruttore: pinnocchi andrea

---

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO: "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997" - Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.CUP B54F23009690004 - CIG B60E0CC57E.**

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 06-10-2025

**Il Responsabile di Area**  
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 509 DEL 06-10-2025

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO:** "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997" - Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.CUP B54F23009690004 - CIG B60E0CC57E

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCI** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di €. 81.083,73 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 nel 2023;

Sub impegno N. 666/ 4 del 07-10-2025 a Competenza CIG B60E0CC57		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 3418 Articolo 780 ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)		
Causale	Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023."Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'	
Importo	2025	€. 6.592,26
Beneficiario	7533 BOCO GIUSEPPE	

Deruta, lì 07-10-2025

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

**DETERMINAZIONE N. 509 DEL 06-10-2025**

**OGGETTO:** "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997" - Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.CUP B54F23009690004 - CIG B60E0CC57E

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

#### **SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 13-10-2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, lì 13-10-2025*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate